



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° U.D. – Edilizia Scolastica ed Istruzione

U.O.C. – Edilizia Scolastica

Rep. Gen.le N. 1132 del 29/10/12

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 106 DEL 21.08.2012

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso la Scuola Media "Zirilli" di Milazzo, per adibirla a sede dell'IPC Antonello. Perizia di variante planimetrica per diversa dislocazione interventi presso il Liceo Scientifico "Meucci" di Milazzo. Importo complessivo € 50.000,00. Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.39 del 08.03.2012 è stato approvato il progetto di variante in oggetto per l'importo complessivo di €. 50.000,00 IVA compresa di cui €. 39.706,00 per lavori a base d'asta, finanziato con somme impegnate ed ancora disponibili al Cap. 7516/R del Bilancio Provinciale;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: Z27039C423;

VISTO il verbale di gara del 19/06/2012 ed il verbale di riapertura gara del 10/08/2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta BALN s.r.l. con sede in Via Serbatoio n.10 – 98029 Scaletta zancalea (ME) con il ribasso del 41,91%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art. 161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta BALN s.r.l. con sede in Via Serbatoio n.10 – 98029 Scaletta zancalea (ME) con il ribasso del 41,91% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €. 50.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7516/R giusta D.D. di impegno n. 153 del 24/11/2008;

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 23.398,03 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

visto dell'Ufficio Finanziario:

IL DIRIGENTE

5° DIP. P.U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PAGAMENTI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 26/9/12

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del
Dott. *[firma]*

[firma]



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso la scuola media "Zirilli" di Milazzo, per adibirla a sede dell'I.P.C. "Antonello". Perizia di variante planimetrica per diversa dislocazione interventi presso il L.S. "Meucci" di Milazzo.

Finanziamento: bilancio provinciale
Ditta: BALN srl Scaletta Zanclea Me
Contratto: in corso di stipula

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	39.706,00
di cui, € 794,12 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	8.338,26
Incentivi	0,0%	€	992,65
Assicurazioni e spese strumentali	0,0%	€	963,09
Spese tecniche		€	-
Pubblicità		€	-
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi			
Imprevisti in arrotondamento			
	sommano	€	10.294,00
	Importo totale dei lavori	€	50.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	39.706,00
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	39.706,00
di cui € 794,12 per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale: 41,9100%	sui lavori a b.asta €	16.307,97
		sui lavori suppletivi €	-
		totale ribasso €	16.307,97
		Restano i lavori al netto:	€ 23.398,03
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	23.398,03 € 4.913,59
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	39.706,00 € 794,12
Assicurazioni e spese strumentali	5%	€	39.706,00 € 1.985,30
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€	16.307,97 € 3.261,59
Comp. tecniche (Collaudi, progetti antincendio, catastazione etc..)		€	10.000,00
Pubblicità		€	150,00
Allacciamenti e oneri scarica		€	2.500,00
opere complementari sicurezza per nulla-osta VV.FF. e varie		€	2.500,00
imprevisti (in arrotondamento)	1%	€	39.706,00 € 497,37
	sommano	€	26.601,97
	Importo totale dei lavori	€	50.000,00

Messina li

Il R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)

Alm



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

7° U.D. - Edilizia Scolastica e Istruzione

U.O.C. - Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prof. n.

data

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso la scuola media "Zirilli" di Milazzo, per adibirla a sede dell'I.P.C. "Antonello". Perizia di variante planimetrica per diversa dislocazione interventi presso il L.S. "Meucci" di Milazzo.-

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: Z27039C423

Inizio procedure di gara alle ore 10,00 del 19/06/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Miceli -

Testimoni: I.D.R.U.T. Giuseppe Palella e I.D.R.U.T. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara; risultano essere complessivamente n.08. Dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale), risulta che il plico contrassegnato con il numero 09, della ditta Longo Tommaso, è pervenuto oltre il termine previsto dal bando di gara e, pertanto, non sarà ammesso a partecipare. Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) PEGASO Costruzioni
- 2) Giordano Franco
- 3) Loveral s.r.l.
- 4) Edilizia Milone s.r.l.
- 5) Gicap Costruzioni s.r.l.
- 6) Geom. Sebastiano Alessio Calpona
- 7) Impresa Edile Teatino Gaetano
- 8) BALN s.r.l.

Dopo aver siglato ogni plico e verificata la loro integrità, il Presidente procede alla apertura dei predetti al fine di accertare la regolarità della documentazione presentata. Ultimata la verifica tutte le ditte vengono ammesse alla seconda fase. Il Presidente, pertanto, verifica l'integrità delle buste contenenti l'offerta economica e prosegue alla apertura delle stesse, dalle quali risultano le seguenti offerte:

1) PEGASO Costruzioni	ribasso	38,57 %
2) Giordano Franco	"	28,68 %
3) Loveral s.r.l.	"	35,98 %
4) Edilizia Milone s.r.l.	"	26,25 %
5) Gicap Costruzioni s.r.l.	"	23,47 %
6) Geom. Sebastiano Alessio Calpona	"	35,12 %
7) Impresa Edile Teatino Gaetano	"	29,73 %
8) BALN s.r.l.	"	41,91 %

A questo punto il Presidente, dopo aver formulato la graduatoria provvisoria sospende la seduta alle ore 10.30 e da disposizione all'Ufficio di richiedere le giustificazioni a corredo dell'offerta presentata a partire dalla prima classificata nella graduatoria provvisoria che risulta essere la Ditta BALN s.r.l. - Via Serbatoio n. 10 - 98029 Scaletta Zanclea (ME) - P.I. n. 02689580831 (Busta n. 8) - che ha presentato un ribasso del 41,91 %.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 19/06/2012

Il Verbalizzante

I.D.R.U.T. Geom. Miceli Antonino

I testimoni

I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella

I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
 ARCHIVIO E PROTOCOLLO GENERALE
 1° DIPARTIMENTO - 1° UFF. DIR.
ELENCO BUSTE GARE

DATA: 19 GIU. 2012

OGGETTO: 7 UD. Low H.S. IPC Antinello e L.S. "Meucci" MILAZZO

N. ORD.	N. PROT.	DITTA	GARA DEL	PERVENUTA	
				DATA	ORA
1	1685	PEGASO	18-06	15-06	10,13
2	1687	GIORDANO	"	18-06	7,53
3	1688	LOVERAL	"	"	8,03
4	1692	MILONE <i>M.A. Alghero 2012</i>	"	"	9,78
5	1693	BICAP	"	"	11,05
6	1696	CALPONA <i>Ass. 2012</i>	"	"	11,07
7	1697	TEATINO	"	"	12,21
8	1699	RAVN	"	"	12,45
9	1701	LONGO <i>(fuori termine)</i>	"	19-06	8,18
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

Jan



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria presso la scuola media "Zirilli" di Milazzo, per adibirla a sede dell'I.P.C. "Antonello". Perizia di variante planimetrica per diversa dislocazione interventi presso il L.S. "Meucci" di Milazzo.-
Importo a base d'asta: € 39.706,00=

RIAPERTURA VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: Z27039C423
Del 19/06/2012

L'anno duemiladodici, il giorno 10 del mese di Agosto alle ore 10,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 03/08/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto. Sono presenti, oltre al Presidente, Ing. Vincenzo Carditello, il Sig. Antonino Bottari - verbalizzante ed il Sig. Rosario Pavone -testimone-, entrambi dipendenti dell'Ufficio.

Premesso:

- che in data 19/06/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale è stata redatta la graduatoria provvisoria da cui è risultata prima classificata la **Ditta BALN s.r.l. - Via Serbatoio n. 10 - 98029 Scaletta Zanclea (ME) - P.I. n. 02689580831 (Busta n. 8) - che ha presentato un ribasso del 41,91 %**, e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.1167 del 19/06/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato;
- che la ditta **BALN s.r.l. di Scaletta Zanclea (ME)**, in data 02/07/2012 ha presentato al Protocollo Generale di questo Ente le giustificazioni richieste;
- che in data 16/07/2012, l'Ufficio ha prodotto le proprie risultanze sull'esame delle giustificazioni predette dalle quali risulta che la ditta conserva un adeguato margine di utile e, pertanto, l'offerta debba ritenersi congrua;
- che la data di riapertura di gara già fissata per il giorno 08/08/2012 è stata ulteriormente rinviata alla data odierna per sopravvenuti impedimenti del Prediscente di gara comunicati telefonicamente.

Premesso quanto sopra

IL PRESIDENTE DI GARA

- Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla **Ditta BALN s.r.l. di Scaletta Zanclea (ME)**, è stata ritenuta congrua e comporterà, tra l'altro, una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A., procede all'approvazione della graduatoria e aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla **Ditta BALN s.r.l. - Via Serbatoio n. 10 - 98029 Scaletta Zanclea (ME) - P.I. n. 02689580831 (Busta n. 8) - che ha presentato un ribasso del 41,91 %** da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La ditta 2^a classificata risulta essere: **PEGASO Costruzioni s.r.l. con sede in Brolo (Me) Via C.da Piana n.130 Partita IVA 02878860838 n° tel. Fax 0941/567654 - che ha presentato il ribasso del 38,57 %**.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale.

Alle ore 11.00, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 10/08/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.A. Sig. Antonino Bottari

Il testimone
A.R.D. Sig. Rosario Pavone

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello